



N. 8 del Registro Delibere

COMUNE di RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2020

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **20:30**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il **21.02.2020** si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**,

Seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Alfredo Bonetti	Presente	Sindaco
Sara Oliari	Presente	Consigliere
Roberto Rossi	Presente	Consigliere
Nicola Facchi	Presente	Consigliere
Mauro Barucco	Presente	Consigliere
Angelo Giuseppe Brocchetti	Assente	Consigliere
Sonia Moletta	Presente	Consigliere
Simona Maietti	Assente	Consigliere
Clara Podavite	Presente	Consigliere
Pietro Vavassori	Assente	Consigliere
Andrea Gallina	Presente	Consigliere
Linda Locatelli	Presente	Consigliere
Carla Bettinardi	Assente	Consigliere

Totale Presenti 9 Totale Assenti 4

Assiste il Segretario comunale sig Dott. Donato Cima.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Alfredo Bonetti** nella sua qualita' di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Introduce l'argomento il **Sindaco/Presidente Dott. Bonetti Alfredo**, il quale conferma che per l'anno 2020 i valori delle aree edificabili ai fini IMU restano invariati rispetto al 2019, con esclusione dei valori delle aree ricadenti nelle zone classificate nel PGT come Zona "B".

Lo stesso precisa il significato della autolimitazione che il Comune si è dato rispetto all'accertamento dei valori delle aree edificabili.

Al termine, **il Sindaco/Presidente** pone in votazione il punto 7° posto all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 08.04.2014 si è provveduto ad approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.);

Rilevato che all'art. 13 - comma 5 - del Regolamento per l'applicazione della I.U.C. è previsto che : "Il Comune, con apposita deliberazione, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse";

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 21/01/2020 con la quale si è ritenuto opportuno, vista la situazione immobiliare al momento attuale nel Comune di Rudiano, riconfermare i valori delle aree edificabili site nel Comune di Rudiano, per l'anno 2020 uguali ai valori individuati per l'anno 2019 determinati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 217 del 27/12/2018, con esclusione dei valori delle aree ricadenti nelle zone classificate nel PGT come Zona " B" i quali, vengono rimodulati a seguito della contrazione immobiliare desumibile dagli atti di compravendita ovvero dall'attuale mercato immobiliare;

Acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione:

- dal Responsabile dell'area tecnica in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile dell'area finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

Con voti, favorevoli: n. 7; contrari: n. 1 (Linda Locatelli – "Popolari per Rudiano"), - astenuti: 1 (Gallina Andrea – Consigliere indipendente); espressi nelle forme di legge dai n. 9 Consiglieri comunali presenti e votanti:

DELIBERA

1) di confermare per **l'anno 2020** il valore delle aree edificabili ai fini I.M.U., confermando i valori approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 217 del 27/12/2018, con esclusione dei valori delle aree ricadenti nelle zone classificate nel PGT come Zona " B", come indicati nella tabella allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 21/01/2020.

Successivamente su proposta del Presidente e stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti, favorevoli: n. 7; contrari: n. 1 (Linda Locatelli – "Popolari per Rudiano"), - astenuti: 1 (Gallina Andrea – Consigliere indipendente); espressi nelle forme di legge dai n. 9 Consiglieri comunali presenti e votanti:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - D.Lgs. 267/2000.



COMUNE di RUDIANO

PROVINCIA DI BRESCIA - 25030

Modulo per l'emissione di parere (art. 49, 1° comma del T.U. - D.Lgs. 18/08/2000, n° 267)

Oggetto : APPROVAZIONE DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU - ANNO 2020

Per la regolarità tecnica:

Si attesta la regolarità tecnica della proposta

Data, 18-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Pasquale Marino

Per la regolarità contabile:

Si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione

Data, 18-02-2020

IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA
f.to Roberto Gregori

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to **Alfredo Bonetti**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Dott. Donato Cima**

Copia conforme all'originale.

Addì 24-03-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é affissa all'albo pretorio ove resterà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi
Dal 24-03-2020 al 08-04-2020 ai sensi dell'art. 124 – comma 1° - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

N. Reg. Pubb. 221

Rudiano l/ 24-03-2020

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Donato Cima

Estremi esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3º comma del T.U. - D.Lgs. 267/2000.
il _____

Rudiano, _____

Il Segretario Comunale